



КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия
по проведению аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
(Аукционная комиссия)

Московская область

29.06.2022

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № АЗГЭ-ДО/22-1355
на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Арендодатель: Администрация городского округа Домодедово Московской области. В лице Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Домодедово Московской области.

Организатор аукциона в электронной форме: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме утверждено Организатором аукциона и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации www.torgi.gov.ru/new (извещение № **21000004710000001370**).

Место проведения аукциона в электронной форме: электронная площадка www.rts-tender.ru

Дата и время начала проведения аукциона в электронной форме: 29.06.2022 в 12 час. 00 мин.

Аукцион с ограничением по составу Участников – только для граждан.

Предмет аукциона в электронной форме: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Домодедово Московской области (далее - Земельный участок).

I. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Домодедово, мкр Востряково, ул Бородинская, Российская Федерация, гор. округ Домодедово

Площадь, кв. м: 969

Кадастровый номер: 50:28:0060201:4256

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена

Начальная цена предмета аукциона: **550 921,07 руб.** (Пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот двадцать один руб. 07 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: **16 527,63 руб.** (Шестнадцать тысяч пятьсот двадцать семь руб. 63 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: **550 921,07 руб.** (Пятьсот пятьдесят тысяч девятьсот двадцать один руб. 07 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: **20 лет.**

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в дистанционном режиме с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе аудиосвязи и/или видеосвязи, в составе:

Заместитель председателя
Аукционной комиссии: _____

Члены Аукционной комиссии: _____

III. По итогам заявочной кампании на участие в аукционе в электронной форме подано 5 заявок:

- Бухалов Михаил Владимирович (место жительства: г. Москва, <...>);
- Roganov Александр Сергеевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Шишкина Татьяна Николаевна (место жительства: Московская область, <...>);
- Topal Иван Николаевич (место жительства: г. Москва, <...>);
- Кузнецов Роман Сергеевич (место жительства: Московская область, <...>).

| № п/п | Заявитель | Дата и время подачи заявки | Соответствие заявки требованиям извещения о проведении аукциона в электронной форме | Задаток (550 921,07 руб.) |
|-------|-----------------------------|-------------------------------|---|---------------------------|
| 1 | Бухалов Михаил Владимирович | 20.06.2022 14 час. 49 мин. | соответствует | поступил |
| 2 | Роганов Александр Сергеевич | 27.06.2022 10 час. 20 мин. | соответствует | поступил |
| 3 | Шишкина Татьяна Николаевна | 27.06.2022 11 час. 50 мин. | соответствует | поступил |
| 4 | Топал Иван Николаевич | 27.06.2022 13 час. 50 мин. | соответствует | поступил |
| 5 | Кузнецов Роман Сергеевич | 27.06.2022 18 час. 00 мин. | соответствует | поступил |

IV. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ РЕШИЛА:

| № п/п | Заявитель | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме |
|-------|-----------------------------|---|---|
| 1 | Бухалов Михаил Владимирович | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 2 | Роганов Александр Сергеевич | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 3 | Шишкина Татьяна Николаевна | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |
| 4 | Топал Иван Николаевич | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |

| № п/п | Заявитель | Решение Аукционной комиссии | Основание отказа в допуске к участию в аукционе в электронной форме |
|----------|--------------------------|--|---|
| 5 | Кузнецов Роман Сергеевич | Допустить к участию в аукционе в электронной форме и признать участником аукциона в электронной форме | Не имеется |

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 3 ЧЕЛ. «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

**Заместитель
председателя**

Аукционной комиссии:

**Члены Аукционной
комиссии:**
